

ПРОТОКОЛ

общего собрания Собственников многоквартирного дома по адресу:
г. Сортавала, ул. Куйбышева, дом № 8.

«20» декабря 2017 года

г. Сортавала

Форма собрания – очное

Инициатор проведения общего собрания собственники жилых помещений:

1. Тюрнер Галина Петровна – Собственник кв. №3;

Место проведения общего собрания: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Куйбышева, дом №8, двор дома.

Дата проведения общего собрания 20 декабря 2017 года в 17:00

Присутствующие: собственники жилых помещений многоквартирного дома, согласно реестра собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании МКД

На дату и время окончания приема решений собственников собрания установлено:

Площадь жилых и нежилых помещений дома составляет – 177,8 кв.м., что составляет 100% голосов Собственников помещений из расчета

1 голос - 1 кв.м. площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь помещений Собственников, присутствующих на собрании (общее количество голосов Собственников помещений многоквартирного дома), принявших участие в голосовании на общем собрании – 127,9 кв.м., что составляет 71,93% голосов всех Собственников помещений, это подтверждает правомочность собрания по объявленной повестке дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ.


1. Выбор председателя и секретаря общего собрания Собственников.
2. Предоставление права подписи председателю и секретарю протокола общего собрания Собственников.
3. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта.
4. Утверждение сметы расходов по программе капитального ремонта.
5. О выборе организации, которая будет представлять интересы Собственников в вопросе проведения капитального ремонта.
6. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.
7. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в МКД.
8. Выбор лиц, которые от имени Собственников МКД, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).
9. Источник финансирования проведения капитальных работ.
10. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.
11. О способе уведомления Собственников о принятых решениях.


ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ		ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Выбор председателя и секретаря собрания.			
1.1.	Предложено: выбрать председателем собрания – Тюрнер Г.П.	127,9 кв.м., 100%	0 кв.м. 0%	0 кв.м. 0%
1.2.	Предложено: выбрать секретарем собрания – Омельчук Р.Н.			
	Решили: выбрать председателем собрания – Тюрнер Г.П.; секретарем собрания - Омельчук Р.Н.			
2.	Предоставление права подписи председателю и секретарю общего собрания Собственников.			
2.1.	Предложено: предоставить право подписи председателю и секретарю протокола общего собрания Собственников.	127,9 кв.м., 100%	0 кв.м. 0%	0 кв.м. 0%
2.2.	Решили: предоставить право подписи председателю и секретарю протокола общего собрания Собственников			
3.	О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта.			
3.1.	Предложено: произвести капитальный ремонт по замене кровли из шифера на кровлю из оцинкованного профлиста с покрытием полиэстер. Период проведения работ – 4 квартал 2018 года	127,9 кв.м., 100%	0 кв.м. 0%	0 кв.м. 0%
3.2.	Решили: произвести капитальный ремонт по замене кровли из шифера на кровлю из оцинкованного профлиста с покрытием полиэстер. Период проведения работ – 4 квартал 2018 года			
4.	Утверждение сметы расходов по программе капитального ремонта.			
4.1.	Предложено: утвердить смету расходов по программе капитального ремонта	127,9 кв.м., 100%	0 кв.м. 0%	0 кв.м. 0%
4.2.	Решили: утвердить смету расходов по программе капитального ремонта			
5.	О выборе организации, которая будет представлять интересы Собственников в вопросе проведения капитального ремонта			
5.1.	Предложено: выбрать организацию представляющую интересы Собственников в вопросе проведения капитального ремонта – управляющую организацию ООО «Комфорт»	127,9 кв.м., 100%	0 кв.м. 0%	0 кв.м. 0%
5.2.	Решили: выбрать организацию представляющую интересы Собственников в вопросе проведения капитального ремонта – управляющую организацию ООО «Комфорт»			
6.	О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.			
6.1.	Предложено: выбрать подрядной организацией на проведение работ по программе капитального ремонта - управляющую организацию ООО «Комфорт». Заключить с управляющей организацией ООО «Комфорт» договор строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.	127,9 кв.м., 100%	0 кв.м. 0%	0 кв.м. 0%

6.2.	<p>Решили: выбрать подрядной организацией на проведение работ по программе капитального ремонта - управляющую организацию ООО «Комфорт», заключить с управляющей организацией ООО «Комфорт» договор строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.</p>		
7.	<p>О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в МКД.</p>		
7.1.	<p>Предложено: выбрать представителей, осуществляющих проведение надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме:</p> <p>1. Тюрнер Галина Петровна – Председатель Совета дома</p>	<p>127,9 кв.м., 100%</p>	<p>0 кв.м., 0%</p>
7.2.	<p>Решили: выбрать представителей, осуществляющих проведение надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме:</p> <p>1. Тюрнер Галина Петровна – Председатель Совета дома</p>		
8.	<p>Выбор лиц, которые от имени Собственников МКД, уполномочены на выполнение работ по капитальному ремонту и участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).</p>		
8.1.	<p>Предложено: выбрать представителей уполномоченных от имени Собственников участвовать в заключении договора, приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).</p> <p>1. Тюрнер Галина Петровна – Председатель Совета дома</p>	<p>127,9 кв.м., 100%</p>	<p>0 кв.м., 0%</p>
8.2.	<p>Решили: выбрать представителей уполномоченных от имени Собственников участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).</p> <p>1. Тюрнер Галина Петровна – Председатель Совета дома</p>		
9.	<p>Источник финансирования проведения капитальных работ.</p>		
9.1.	<p>Предложено: определить источник финансирования средств на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома - денежные средства, находящиеся на специальном счете в Карельское отделение №8628 ПАО Сбербанк г. Петрозаводск, р/сч 40705810825090000085.</p>	<p>127,9 кв.м., 100%</p>	<p>0 кв.м., 0%</p>
9.2.	<p>Решили: определить источник финансирования средств на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома - денежные средства, находящиеся на специальном счете в Карельское отделение №8628 ПАО Сбербанк г. Петрозаводск, р/сч 40705810825090000085</p>		
10.	<p>О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.</p>		
10.1.	<p>Предложено: выбрать уполномоченным лицом на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме - управляющую организацию ООО «Комфорт»</p>	<p>127,9 кв.м., 100%</p>	<p>0 кв.м., 0%</p>
10.2.	<p>Решили: выбрать уполномоченным лицом на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме - управляющую организацию ООО «Комфорт»</p>		
11.	<p>О способе уведомления Собственников о принятых решениях</p>		

11.1.	Предложено: уведомить Собственников МКД о результатах голосования общего собрания посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах, расположенных в коридорах МКД.	127,9 кв.м., 100%	0 кв.м. 0%	0 кв.м. 0%
11.2.	Решили: уведомить Собственников МКД о результатах голосования общего собрания посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах, расположенных в коридорах МКД.			

Председатель общего собрания  / Г.П. Тюрнер /

Секретарь общего собрания  / Р.Н. Омельчук /

Инициаторы собрания:  / Г.П. Тюрнер /